

**UVODNI MATERIJALI, INFORMACIJE I
IZVJEŠTAJI ZA 2. (ili 43. ?)
SJEDNICU NO TD ČISTOĆA d.o.o.**

KAKO I ZAŠTO "ČISTOĆA"?

Još davne 1948. godine u Varaždinu je osnovano poduzeće "Čistoća" koje se bavilo komunalnom higijenom grada, točnije: **"čišćenjem grada od raznog smeća, fekalija i sl., te praktično iskorištavanje toga"**. Ove djelatnosti poduzeće "Čistoća" samostalno je obavljalo do 01. siječnja 1962. godine kada se pripojilo poduzeću VODOVOD. Poradi doseljavanja velikog broja stanovnika iz ruralnih područja Zagorja, Podravine i Međimurja što je uzrokovalo ubrzani razvoj novih gradskih četvrti, tadašnjim odlukama Narodnog odbora općine Varaždin, a zbog racionalnog poslovanja komunalnih djelatnosti, došlo do spajanja većine gradskih komunalnih poduzeća u jedno jedinstveno koje od travnja 1962. godine nosi naziv VARKOM – **Varaždinsko komunalno poduzeće za ceste, vodovod, kanalizaciju i čistoću.**

Odlukama Grada Varaždina 1997. i 1998. godine (gradonačelnik g. A. Obranić) odlučio je djelatnost prikupljanja otpada i čišćenja javnih površina izdvojiti iz TD VARKOM d.d. te je tako:

- temeljem ugovora o koncesiji prikupljanje otpada dodijeljeno tvrtki SAUBERMACHER-CRO d.o.o. (sjedište – Kolodvorska 13, Varaždin), uz nezadovoljstvo ondašnjih radnika OJ "Čistoća" u VARKOM d.d. ([u prilogu pismeno očitovanje radnika na donošenje odluke o davanju koncesije upućeno Gradskim vijećnicima, od 07.04.1997. godine](#))
- temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti čišćenje javnih površina povjereno je tvrtki EKOL d.o.o. (sjedište - Tina Ujevića 29, Varaždin)

Odlukama Grada Varaždina (gradonačelnik g. I. Čehok) komunalnu djelatnost čišćenja javnih površina s danom 01. listopada 2000. godine, te komunalnu djelatnost prikupljanja otpada s danom 01. ožujka 2002. godine povjerene su natrag na obavljanje u VARKOM d.d. Povrat ovih djelatnosti u VARKOM d.d. uzrokovalo je **ponovno osnivanje Radne jedinice u sklopu društva pod nazivom "Čistoća"**, a koja je nanovo ustrojila poslove čišćenja javno-prometnih površina te prikupljanja komunalnog otpada.

U periodu od 2000. – 2014. godine VARKOM (RJ "Čistoća"), a uz zalaganje radnika te njihovim kvalitetnim pristupom u obavljanju poslova jedan je od "sukrivaca" za današnje prepoznavanje Grada Varaždina kao najuređenijeg grada u kontinentalnom dijelu Republike Hrvatske. Isto je dokazano 12-godišnjim uzastopnim osvajanjem titula na nacionalnim natjecanjima u organizaciji Hrvatske turističke zajednice u toj kategoriji te radi toga odlukom HTZ o daljnjoj "zabrani" prijave i sudjelovanja Grada Varaždina na takvim natjecanjima.

Glede gospodarenja komunalnim otpadom 2002. godine VARKOM (RJ "Čistoća") kao pionir u RH započinje sa selekcijom otpada **"na kućnom pragu"** (podijeljeni zasebni spremnici za papir, plastiku, staklo) što je već u 2003. godini uzrokovalo VOLUMNO smanjenje miješanog komunalnog otpada (MKO) za 40%, a koje se u tom periodu odvozilo na odlagalište u "Turčin" (nakon ovoga Općina Gornji Kneginec na odlagalištu započinje obračun zbrinjavanja MKO prema toni, a ne više prema volumenu). Kako bi se što bolje mogla iskoristiti vrijednosna svojstva iz prikupljenog iskoristivog otpada VARKOM (RJ "Čistoća") uspostavilo je 2004. godine sortirnicu iskoristivog otpada prema svim propisanim zakonskim uvjetima na lokaciji "Šintarija", a koja je još i dan danas funkcionalna, ali poradi velikih količina plastike od 2017. godine samo u ograničenim kapacitetima ([u privitku Uporabna dozvola](#)). Od prvog dana nakon povrata djelatnosti VARKOM (RJ "Čistoća") slovi **kao primjer dobre prakse** u gospodarenju komunalnim otpadom na području RH (odvojeno sakupljanje "na kućnom pragu", zasebni spremnici za svakog korisnika, obrada...).



**Fotografije sortirnice sa pripadajućom opremom – VARKOM d.d., Šintarija, rujan 2004. godina*



**Prva obrada prikupljenog papira i prvi uređaj za prešanje papira – VARKOM d.d., srpanj 2002. godina*



"ČISTOĆA" KAO TRGOVAČKO DRUŠTVO

Trgovačko društvo ČISTOĆA d.o.o. Varaždin nastalo je izdvajanjem Radne jedinice "Čistoća" iz VARKOM d.d., a temeljem zakonskih odredbi Zakona o vodama, obzirom je VARKOM d.d. iz svog poslovanja morao ukloniti sve djelatnosti koje se ne odnose na pružanje usluga javne vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Stoga je izrađen Plan podjele društva kojim se provedo odvajanjem s osnivanjem novog trgovačkog društva - ČISTOĆA d.o.o.. Odvajanje se provedo prijenosom dijela imovine, obveza i pravnih odnosa društva koje se dijeli na jedno novo društvo koje se osnovalo s tim da su se djelatnosti koje je obavljala radna jedinica "Čistoća" (skupljanje i odvoz otpada, obrada otpada, čišćenje javnih površina...) prenijele na novoosnovano društvo ČISTOĆA d.o.o.

Odlukom Skupštine VARKOM d.d. od 25. studenog 2013. godine odobren je Plan podjele i donesena odluka o podjeli društva sa identičnim udjelima vlasništva (26 jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije). **Upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 31.12.2013. godine, trgovačko društvo ČISTOĆA d.o.o., Varaždin, sa sjedištem u Varaždinu, na adresi Ognjena Price 13, započelo je samostalno obavljati registrirane djelatnosti.**

Bitno je za napomenuti da je Plan podjele napravljen jednostrano, dakle od strane Grada Varaždina i tadašnje Uprave VARKOM-a, bez ikakvog razumijevanja za poslovne potrebe i budući razvoj novonastalog društva ČISTOĆA d.o.o., a što se odrazilo i još uvijek odražava u sadašnjem poslovanju društva.

**Fotografije budućeg sjedišta TD ČISTOĆA d.o.o., Ulica Ognjena Price 13, Varaždin - listopad, 2013. godina*



Plan podjele TD VARKOM d.d. (25. studeni 2013. godine)

društvo	temeljni kapital – imovina (kn)	novčana sredstva (kn)	radnici	prihodi VARKOM d.d. u 2012. (kn)
VARKOM d.d.	233.914.500,00	-	353	123.701.526,00
ČISTOĆA d.o.o.	13.158.200,00	19.684.314,50*	73	27.433.821,00
% udio ČISTOĆE	5,62%	-	20,70%	22,17%

*Poradi neisplate dijela novčanih sredstava u iznosu od 2,1 mil kuna, a koja su bila definirana Planom podjele, TD ČISTOĆA d.o.o. pokrenulo je sudski spor protiv TD VARKOM d.d. koji je u konačnici završio nagodbom, a u korist TD ČISTOĆA-e, po ustroju nove gradske vlasti nakon lokalnih izbora u srpnju 2017. godine.

Struktura temeljnog kapitala TD ČISTOĆA d.o.o. (25. studeni 2013. godine)

STRUKTURA TEMELJNOG KAPITALA prijenos iz VARKOM d.d. (početna bilanca)	
NEKRETINE (O.Price, Poljana B., Motičnjak)	1.325.353,19
UREĐAJI I OPREMA	950.320,55
RADNA VOZILA I STROJEVI	5.001.344,90
OSOBNA VOZILA	45.976,48
SITNA OPREMA, ALATI I NAMJEŠTAJ	122.534,21
SPREMNICI KOD KORISNIKA	283.280,00
PRIJENOS ULAGANJA (Brezje, Motičnjak)*	5.429.390,67
ukupno:	13.158.200,00

Imovina – nekretnine TD ČISTOĆA d.o.o. (25. studeni 2013. godine)

nekretnine	napomena
1.O.PRICE 13 (kuća 119 m ² + dvorište 148 m ²)	sadašnje sjedište Društva – derutno stanje, potrebna izgradnja novog objekta ili prodaja postojećeg
2.MOTIČNJAK (bivša gradska deponija 19.605 m ²) – neuređeno zemljište / ledina bez struje, vode	ustupljeno Gradu Varaždinu za cestu 4.500 m ² - bez naknade ustupljeno Gradu Varaždinu za sortirnicu 15.105 m ² - Ugovor o pravu građenja bez naknade
3.POLJANA BIŠKUPEČKA (pašnjak 20.756 m ²) - neuređeno zemljište / ledina bez struje, vode	izgrađena pretovarna stanica - investitor i vlasnik ČISTOĆA, ukupne površine 10.756 m ² ustupljeno Regionalnom centru PIŠKORNICA 10.000 m ² - Ugovor o pravu građenja bez naknade*
SORTIRNICA OTPADA na "Šintariji", sa svim potrebnim dozvolama za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom još iz VARKOM-a (objekt površine 662 m²)	sortirница nije bila obuhvaćena Planom podjele te stoga nije niti prenesena u vlasništvo ČISTOĆE iako je čitavo vrijeme bila u imovini Radne jedinice "Čistoća". Postala je vlasništvo ČISTOĆE tek prilikom kupovine sadašnjih nekretnina na "Šintariji". Do tada se plaćao najam VARKOM-u za korištenje objekata (sortirница, uredi, skladište, garderobe, dvorišta...). Jedini razlog kupnje bila je spoznaja da se izgradnja i opremanje nove sortirnice vrijedne 35 mil kuna (na Motičnjaku) ne može više sufinancirati ČISTOĆI tj. komunalnom društvu (koja je osmislila i pripremila svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju) već isključivo gradovima i općinama i to 85% ukupne vrijednosti projekta.

Osnovni preduvjeti za obavljanje poslovanja – stanje na dan 01. siječanj 2014.

UPRAVNI I ADMINISTRATIVNI DIO

opis	postoji	napomena
sjedište društva O. Price 13, Varaždin	DA/NE	ulaganje u objekt
kadrovska struktura	NE	
uredske prostorije	NE	vlastito/najam
računovodstvo i knjigovodstvo	NE	vanjska usluga
pravna služba	NE	vanjska usluga
Informatička služba	NE	vanjska usluga
obrada i tiskanje računa	NE	vanjska usluga
blagajna	NE	najam
distribucija računa	NE	vlastiti resursi

OPERATIVNI DIO

opis	postoji	napomena
operativna lokacija	NE	najam – VARKOM
kadrovska struktura	DA	
vozila i strojevi	DA/NE	potrebna nabava
garaže za vozila i kamione	NE	NEMA JOŠ UVIJEK!!
garderobe za radnike	NE	najam - VARKOM
tuševi za radnike	NE	najam - VARKOM
sanitarni čvor za radnike	NE	najam - VARKOM
industrijsko dvorište	NE	najam - VARKOM
skladišni prostor za materijal	NE	najam - VARKOM
skladište za otpad	NE	najam - VARKOM
objekt za gosp. otpadom radi posjedovanja Dozvole za obavljanje djelat.	NE	najam - VARKOM

Obzirom na navedeno stanje vidljivo je da je ČISTOĆA izdvojena **isključivo kao operativna jedinica bez potrebne logističke podrške** odnosno svih pratećih službi neophodnih za samostalno funkcioniranje tvrtke. Stoga je neophodno bilo investirati u opremu, vozila, strojeve...pribaviti adekvatne kadrove za što brži i kvalitetniji početak samostalnog poslovanja. Računi za uslugu prikupljanja otpada nisu izdavani prva 3 mjeseca poslovanja Društva (nije bilo niti prihoda iz poslovanja u tom periodu – namirenje iz depozita)...itd. Dakle, prvotno je trebalo tvrtku "postaviti na noge", osigurati redoviti priliv novčanih sredstava (prihodi), te kasnije, a prema viziji Uprave i suglasnosti vlasnika razvijati poslovanje Društva uz širenje postojećih i otvaranjem novih djelatnosti uz stvaranje novih radnih mjesta ([tablični prikaz presjeka poslovanja od 2014. – 2020. godine u privitku](#)).

Sve investicije u poslovanje financirane su dijelom iz depozita, a većinom iz tekućeg poslovanja. Dugoročna kreditna zaduženja Društvo do sada nije imalo ([tijek trošenja depozitnih sredstava nalazi se u privitku, a sama ulaganja tijekom godina u dugotrajnu imovinu priložena su u tablicama](#)). Radi neophodne solventnosti u poslovanju (redovito podmirivanje obveza prema dobavljačima) Društvo kod svoje poslovne banke (HPB) ima odobreni minus u iznosu od 2 mil kuna.

UPRAVA DRUŠTVA

Društveni ugovor definirao je da se Uprava sastoji od jednog člana, a to je Direktor kojega imenuje i opoziva Nadzorni odbor svojom odlukom. Direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno bez ograničenja, a mandat mu traje 5 godina. Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, čuvajući poslovnu tajnu Društva. Direktor s Društvom sklapa Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, a u ime Društva potpisuje ga predsjednik Nadzornog odbora. Nadzorni odbor u svako doba može opozvati Direktora, a opoziv ne utječe na prava iz međusobnog Ugovora.

Mandati Direktora (u privitku CV):

1. U periodu osnivanja Društva pa do prve Skupštine odnosno imenovanja članova Nadzornog odbora (31.12.2013. – 18.06.2014.) za Direktora je imenovan DAVOR SKROZA, dipl.ing.agr., rukovoditelj RJ "Čistoća" u VARKOM d.d.
2. Odlukom novoimenovanih članova Nadzornog odbora imenovan je DAVOR SKROZA, dipl.ing.agr. za Direktora za mandat od 5 godina u periodu od 18.06.2014. – 18.06.2019. godine.
3. Odlukom Nadzornog odbora ponovno je za Direktora imenovan DAVOR SKROZA, dipl.ing.agr, za mandat od daljnjih 5 godina, od 18.06.2019. – 18.06.2024. godine.

Društvo u sadašnjem trenutku ima u postupku:

- 2 kaznene prijave na DORH-u,
- 1 prijavu na USKOK-u,
- 1 sudsku tužbu radnika radi kršenja prava o zaštiti prijavitelja nepravilnosti

JAVNA USLUGA SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Pružanje javne usluge sakupljanja kom. otpada definirano je Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

Gospodarenje komunalnim otpadom

Gospodarenjem komunalnim otpadom osigurava se mogućnost korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te se potiče proizvođača otpada i posjednika otpada da odvojeno predaju otpad, kako bi se smanjila količina miješanog komunalnog otpada koji nastaje, smanjio udio biootpada u proizvedenom miješanom komunalnom otpadu, povećale količine i ispunila obveza Republike Hrvatske da osigura odvojeno sakupljanje i recikliranje papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, otpadne električne i elektroničke opreme, otpadnih baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući madrace i namještaj, uključivo i otpad koji se svrstava u posebne kategorije otpada čije gospodarenje je uređeno propisima kojima se uređuje gospodarenje posebnim kategorijama otpada, te time smanjila količina otpada koji se zbrinjava odlaganjem.

Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada

Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: javna usluga) podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvoga otpada.

Javna usluga je usluga od općeg interesa. Javna usluga uključuje sljedeće usluge:

- uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge:
 1. miješanog komunalnog otpada
 2. biootpada
 3. reciklabilnog komunalnog otpada i
 4. glomaznog otpada jednom godišnje te
- uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu
- uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave (načelnik/gradonačelnik) dužno je na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava. Područje pružanja javne usluge je područje jedinice lokalne samouprave. Javna usluga nije komunalna djelatnost.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (općinsko ili gradsko vijeće) donosi odluku o dodjeli obavljanja javne usluge za područje pružanja javne usluge. Javnu uslugu pruža davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, temeljem odluke predstavničkog tijela, a koji može biti:

- trgovačko društvo, koje osniva jedna ili više jedinica lokalne samouprave i u kojem većinski dio dionica odnosno udjela čine dionice odnosno udjeli jedne ili nekoliko jedinica lokalne samouprave (**ČISTOĆA d.o.o.**) ili
- pravna ili fizička osoba – obrtnik temeljem koncesije (koncesionar)

Prikaz sakupljenih količina komunalnog otpada za sva područja pružanja javne usluge (15 JLS-a) nalazi se u tablici u privitku, a podaci se odnose za period od 2018. – 2020. godine.

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Obavljanje komunalnih djelatnosti definirano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).

Komunalno gospodarstvo

Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina i gradova (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne samouprave). Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, građenje i održavanje određene komunalne infrastrukture može se urediti posebnim zakonom, ako to nije u suprotnosti s načelima komunalnog gospodarstva. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima:

- | | |
|---|---|
| 1. zaštite javnog interesa | 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti |
| 2. razmjerne koristi | 10. kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti |
| 3. solidarnosti | 11. ekonomičnosti i učinkovitosti |
| 4. javne službe | 12. zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara |
| 5. neprofitnosti | 13. sigurnosti |
| 6. supsidijarnosti | 14. javnosti |
| 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa | 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga |
| 8. prilagodljivosti | 16. zaštite ugroženih kategorija građana. |

Jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti postupaju u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja (ČISTOĆA u općini Vidovec, Vinica i Sračinec)
7. održavanje čistoće javnih površina (ČISTOĆA na području Grada Varaždina)
8. održavanje javne rasvjete.

Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (ČISTOĆA u općini Vidovec, Vinica i Sračinec)
4. komunalni linijski prijevoz putnika (ČISTOĆA na području Grada Varaždina)
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Komunalne djelatnosti može obavljati:

1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više JLS-a zajedno (ČISTOĆA d.o.o.)
2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz točaka 1., 2. i 3.. Pravne osobe iz točaka 1. i 2. i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

07.04.1997.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
GRADSKOM VIJEĆU

42 000 VARAŽDIN

- n/r predsjednice vijeća
gđe. Slavenke Majski Cesarec

- n/r vijećnicima Gradskog vijeća

Zahtjev za reviziju postupka
natječaja o davanju koncesije
za prikupljanje i odvoz komu-
nalnog otpada za područje
Grada Varaždina.-

Ponukani napisom u Večernjem listu od utorka (25.03.1997.) godine u kojem se spominje Odluka Gradskog poglavarstva o odabiru Austrijske tvrtke "Saubermacher" na poslovima prikupljanja i odvoza smeća iz domaćinstava Grada Varaždina, kao i nizom napisa kako od strane Grada tako i od posloводства JKP "VARKOM", vezanih na ovaj problem, no dijametralno suprotnih tumačenja, koristimo svoje pravo na uključivanje kod rješavanja ovog problema obzirom da u slučaju da ishod natječaja bude takav kao što to Vijeću predlaže Gradsko poglavarstvo, dolazi u pitanje posao i egzistencija svih nas koji trenutno radimo ove poslove.

Odmah čim smo saznali za pomenutu Odluku zatražili smo od posloводства JKP "VARKOM" Varaždin odgovor na pitanje zbog čega se Grad Varaždin svojom odlukom o obavljanju komunalne djelatnosti 12. lipnja 1996. godine odrekao "VARKOM"-a kao Javnog poduzeća i od onda kontinuirano poduzimao postupke koji su vodili ovakvom cilju.

Na većinu postavljenih pitanja unaprijed smo znali odgovore, jer radi se o zaposlenicima od kojih većina ima radni staž duži nego što je trajanje deponije u Turčinu (1983.) godine.

Uvidom u svu raspoloživu dokumentaciju vezanu na zbrinjavanje komunalnog otpada Grada Varaždina od 1983. godine do danas izdvajamo slijedeće konstatacije:

- Lokacija "Turčin" određena je za deponij komunalnog otpada 1983. godine, zaključkom Izvršnog vijeća Skupštine Općine Varaždin, a "VARKOM" je određen da vrši dovoz i razastiranje otpada na deponiji.
- U cijeni zbrinjavanja otpada koja je 1983. godine "VARKOM"-u odobrena nisu bili predviđeni nikakovi troškovi obrade otpada na deponiji, zatrpavanje zemljanim materijalom i druge mjere na izgradnji sanitarnog odlagališta otpada,

- Unatoč čestih prijedloga i zahtjeva JKP "VARKOM" Varaždin u periodu od 1983. godine do danas, upućenih nadležnim općinskim, a kasnije gradskim dužnosnicima, nije se prihvaćao nikakav prijedlog na unapređenju modela zbrinjavanja komunalnog otpada, a niti uređenja deponija "Turčin",
- Tijekom 1992. godine JKP "VARKOM" pokreće inicijativu za sanacijom deponija "Turčin" zajedno sa "Hrvatskom vodoprivredom" iz Zagreba, te su na taj način osigurana znatna sredstva koja nisu opterećivala cijene domaćinstvima,
- U suradnji sa "Hrvatskom vodoprivredom" Zagreb provedeni su geotehnički istražni radovi, izrađena je "Studija utjecaja deponije na okolinu", te izvršena sanacija rubnog pojasa deponije "Turčin". Ova je akcija "VARKOM"-a doživjela pohvale nadležnih Republičkih inspeksijskih službi, a deponija "Turčin" dobiva status jedne od najuređenijih u Državi. Međutim, na lokalnoj razini ocijenjena je kao nepotrebnom, a naročito od pojedinih članova tadašnjeg Izvršnog vijeća, a današnjih obnašatelja najviše gradske vlasti,
- Nadalje, "VARKOM" kontinuirano od 1992. godine upozorava nadležne gradske vlasti na potrebu trajnijeg rješenja deponije komunalnog otpada, promjenu načina odlaganja, skupljanja i deponiranja otpada, a sa osnovnom svrhom smanjenja količine otpada koja će se odložiti na deponiji,
- Tek pod prijetnjom blokade deponija "Turčin" od strane Općine Gornji Kneginec, donosi se niz Odluka kojima se Gradsko poglavarstvo odriče mogućnosti sudjelovanja u daljnjem nadzoru nad upravljanjem deponijom "Turčin", i ujedno prihvaća cijenu deponiranja otpada od 47 DEM/m³ što je ekstremno visoka cijena i za zemlje zapadne Europe,
- Nadalje, Gradskom vijeću predlaže se da poslove sakupljanja i prijevoza komunalnog otpada iz domaćinstava povjeri inozemnoj tvrtki "Saubermacher", a da se prethodno nisu iskoristile mogućnosti pregovora i ustupanja ovih poslova komunalnom poduzeću i zaposlenicima koji ih niz godina uspješno obavljaju.

Svi naši napori temeljeni su na dokumentaciji pohranjenoj u JKP "VARKOM" Varaždin, te nas upućuju na zaključak da gradska uprava niti jedan od prijedloga nije kvalitetno raspravila, a kamoli predložila za realizaciju.

Stoga, molimo Gradsko vijeće Grada Varaždina da odgodi donošenje Odluke o izboru koncesionara za poslove sakupljanja i prijevoza komunalnog otpada iz domaćinstava, te da iskoristi mogućnost revizije postupka natječaja.

Prije donošenja Odluke o izboru koncesionara, predlažemo da Gradsko vijeće od Poglavarstva zatraži odgovore na pitanja koja nam se nameću u svezi posljednjih događanja u djelatnosti zbrinjavanja komunalnog otpada, a sa čijim odgovorima smatramo da bi trebala biti upoznata i javnost.

1. Temeljem kojih argumenata i programa radova je prihvaćena cijena deponiranja otpada na deponiji "Turčin" (47 DEM/ m³) i tko je i na koji način vodio pregovore,
2. Da li je Gradsko poglavarstvo iskoristilo mogućnost smanjenja cijene naknade za deponiju putem arbitraže Županijske Skupštine, temeljenu na Zakonu o otpadu, članak 48., stavak 5.,

3. Zbog čega je Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti Grada Varaždina, JKP "VARKOM" brisan kao Javno poduzeće u djelatnosti skupljanja i odvoza od 20. lipnja 1996. godine, natječaj za dodjelu koncesije objavljen TVZ 07.-08.1996. godine, a do danas javnosti nisu poznati stvarni razlozi zbog kojih se predlaže da te poslove obavlja inozemna tvrtka, iako je ponuda JKP "VARKOM" u određenim segmentima povoljnija,
4. Zbog čega nije iskorištena mogućnost naknadnih pregovora s JKP "VARKOM", obzirom da ponude "VARKOM"-a i "Saubermacher"-a nisu tehnološki kompatibilne, a sa svrhom da obavljanje ovih poslova bude što jeftinije za korisnike,
5. Zbog čega nije podržana inicijativa JKP "VARKOM" da se istraži mogućnost otvaranja nove sanitarne deponije pa makar i na području Grada Varaždina, jer znamo da je po Zakonu o otpadu obveza Grada da sam iznađe rješenje za zbrinjavanje otpada iz domaćinstava.
6. Da li je točna tvrdnja iz novina da je deponija u "Turčinu" još uvijek "divlja", bez dokumentacije za rad, unatoč tome što je u periodu od 01.02.1996. godine stvarno plaćena naknada Općini Gornji Kneginec u iznosu preko milijun DEM, a 1997. godine temeljem Odluke Gradskog poglavarstva uplatiti će se min. 1.8 milijuna DEM,
7. Da li je postojala mogućnost da Grad Varaždin u postupku sukcesije imovine bivše općine Varaždin postane vlasnik gradske deponije u "Turčinu" i zbog čega ta mogućnost nije iskorištena.
8. Da li je točna tvrdnja "VARKOM"-a da je cijena skupljanja i odvoza zadržana na nivou 10. mjeseca 1993. godine, a ista je cijena predlagana i ponudom JKP "VARKOM" na koncesiju,
9. Zbog čega su dopisom gradonačelnika od 18. travnja 1996. godine obustavljene aktivnosti na smanjenju količine otpada za koje "VARKOM" tvrdi da ih je kanio najhitnije provesti.
10. Na čemu se temeljila tvrdnja gradonačelnika da usluga odvoza može biti i jeftinija (dopis "VARKOM"-u od 18. travnja 1996. godine) i zbog čega to isto nije odmah i provedeno.

Jedno od pitanja koje se ujedno nameće i kao Zaključak, jesmo li dovoljno bogati i hrabri da se upustimo u tržišnu utakmicu s još jednim novim partnerom u ovim poslovima, kad smo već pregovore s Općinom Kneginec tako lako izgubili i nije li Gradska uprava mogla ponuditi i rješenje u kojem bi (Grad Varaždin oslobodila "terora" "VARKOM"-a), barem mi, zaposlenici koji smo i do sada pošteno obavljali svoj posao našli svoje mjesto.

Sa štovanjem,

ZAPOSLENICI OJ "ČISTOĆA"
"VARKOM" VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove

Klasa: UP/I-361-04/04-01/17

Ur. broj: 2186-05-04-04-4

Varaždin, 21. 05. 2004.

VARKOMA d.d. Varaždin	
21-05-2004	
Broj:	RJ:
16.1608	2 Projektni

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva investitora **VARKOMA d. d. Varaždin, Trg bana Jelačića br. 15**, za izdavanje uporabne dozvole za **POSLOVNU GRAĐEVINU za predobrađivanje papira, kartona i sitne plastike u Varaždinu na lokaciji Mali Prelogi**, na osnovu čl.129. st.2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br.175/03) i čl.202. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog u Republici Hrvatskoj Zakonom o preuzimanju ZUP-a ("Narodne novine", br.53/91.), te čl.3. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine", br.75/93, 48/99, 15/00, 127/00 i 59/01), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Investitoru **VARKOMU d. d. Varaždin, Trg bana Jelačića br. 15**, **DOZVOLJAVA SE korištenje POSLOVNE GRAĐEVINE za predobrađivanje papira, kartona i sitne plastike u Varaždinu na lokaciji Mali Prelogi**, izgrađene na građevinskom zemljištu č.k.br. 5984/1 upisane u p.l. 113/03, k. o. Varaždin.

Za prenamjenu postojeće **GARAŽE u navedeni poslovni prostor izdana je građevna dozvola br. UP/I-361-03/04-01/15 od 02. 03. 2004. godine.**

Obrazloženje

Investitor, **VARKOM d. d. Varaždin, Trg bana Jelačića br. 15**, podnio je dana **15. 03. 2004. godine** zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za **POSLOVNU GRAĐEVINU za predobrađivanje papira, kartona i sitne plastike u Varaždinu na lokaciji Mali Prelogi**.

Dana 27. 04. 2004. godine izvršen je tehnički pregled izvedenih radova , te sastavljen zapisnik s mišljenjem i prijedlogom da se građevina može početi koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da se prethodno dostavi na uvid dokumentacija navedena pod toč. B) 1., 2., i 3. citiranog zapisnika i dokaz o uplati upravne pristojbe.

Pošto je investitor naknadno dostavio traženu dokumentaciju, koja prileži u spisu to je u smislu odredbe čl. 135. st.1. Zakona o gradnji riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je u iznosu od 275,00 kn na žiro račun br. 1001005-1863000160.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, podnosi se putem ove Službe Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, pismeno ili usmeno u zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn.

DOSTAVITI:

1. **VARKOM d. d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,**
2. MUP - PU Varaždinske,
3. Inspekcija rada, ovdje
4. Sanitarna inspekcija, ovdje
5. Pododsjek za zaštitu okoliša, ovdje,
6. Pododsjek za graditeljstvo, ovdje,
7. Građevna inspekcija, Varaždin, Habelićeva br. 4,
8. Arhiva.



**PO OVLAŠTENJU
PREDSTOJNIKA**

pomoćnik predstojnika

Stanko Vitez, dipl.ing.geod.

POSLOVANJE TD ČISTOĆA (od 2014. - 2020.)

indeks
rasta/pada

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
opći podaci:							
broj zaposlenih na dan 31.12.	74	78	90	87	97	116	119
operativni radnici	67 + 1 (invalid)	70 + 1 (invalid)	80 + 1 (invalid)	73 + 1 (invalid)	75 + 1 (invalid)	91 + 1 (invalid)	96 + 1 (invalid)
administracija i uprava	4 + 2 (invalid)	5 + 2 (invalid)	7 + 2 (invalid)	11 + 2 (invalid)	19 + 2 (invalid)	21 + 3 (invalid)	19 + 3 (invalid)
prihodi (sve djelatnosti)	23.000.172,00	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031,00	31.127.625,00	35.436.191,00	36.846.736,00
rashodi (sve djelatnosti)	22.993.090,00	25.293.494,00	27.674.663,00	28.467.264,00	30.978.724,00	35.388.801,00	38.931.474,00
dobit/gubitak prije oporezivanja	7.082,00	26.499,00	47.372,00	-1.355.233,00	148.901,00	47.390,00	-2.084.738,00
broj članova NO	5 / 11	11	11	11	11	11/9	9
broj održanih sjednica NO	5	5	5	8	6	5	4
naknada članu NO	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
prosječna neto plaća po zaposleniku - ČISTOĆA	5.054,83	5.109,84	5.145,57	5.095,87	5.010,00	5.288,98	5.674,00
prosječna neto plaća u RH (DZS)	5.533,00	5.711,00	5.685,00	5.985,00	6.242,00	6.457,00	6.763,00
djelatnosti:							
čišćenje javnih površina - broj JLS-a	1	1	1	1	1	1	1
zimski služba (nogostupi) - broj JLS-a	1	1	1	1	1	1	1
održavanje groblja i ukopi - broj groblja	-	1	2	2	2	4	4
broj grobnih mjesta	-	1.736	1.736	3.031	3.001	4.291	4.296
javna usluga prikupljanja MKO - broj JLS-a	11	13	13	14	15	15	15
javna usluga prikupljanja MKO - broj korisnika	26.817	28.098	28.334	28.775	32.805	33.111	33.707
javna usluga - prikupljene količine svog kom.otpada (t/god)	17.938,57	18.241,45	18.586,46	19.486,55	19.094,83	19.022,07	20.443,30
javna usluga - prikupljene količine MKO (t/god)	16.000,41	16.215,80	15.258,92	15.367,70	13.111,32	11.305,36	11.767,53
javna usluga - % razdvajanja	10,80	11,10	17,90	21,14	31,34	40,57	42,44

160,81
142,65
366,67
160,20
169,32

81,82
0,00
112,25
122,23

0,00
0,00
400,00
247,47
136,36
125,69
113,96
73,55
392,79

LJUDSKI RESURSI 2014. - 2020.

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
opći podaci:							
broj zaposlenih na dan 31.12.	74	78	90	87	97	116	119
operativne službe	68	71	81	74	76	92	97
administracija i uprava	6	7	9	13	21	24	22
prosječna neto plaća po zaposleniku	5.054,83	5.109,84	5.145,57	5.095,87	5.010,00	5.288,98	5.674,00
prosječna neto plaća po zaposleniku u RH (NKD 38.)		5.070,00	5.133,00	5.286,00	5.397,00	5.760,00	6.098,00
kadrovska struktura							
VSS	3					10	10
VŠS	2					6	7
SSS	37					47	48
NKV	32					53	54
stvoreno novih radnih mjesta							
ŽENE	2					10	12
MUŠKARCI	72					106	107

45

TIJEK DEPOZITA TD ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN

Plan podjele TD VARKOM d.d. (Odluka Skupštine od 25.11.2013.)

19.684.314,50

11.7.

Prijenos novčanih sredstava izvršiti će se na žiro-račun novoosnovanog društva ČISTOĆA d.o.o. slijedećom dinamikom:

- iznos 6.489.577,10 kn odmah po provedbi upisa u sudski registar i otvaranju žiro-računa ČISTOĆE d.o.o.;
- iznos 13.194.737,40 kn u pet (5) mjesečnih rata i to prva (1) rata u iznosu 2.794.737,40 kn u roku 30 dana nakon uplate iznosa iz prethodnog stavka. Preostali iznos u četiri (4) jednake mjesečne rate svaka po 2.600.000,00 kn.

2014. godina	iznos (kn)	troškovi poslovanja	iznos (kn)
07.01.2014.	6.489.577,10	plaće (I, II i III mj.)	2.010.000,00
06.02.2014.	2.794.737,40	gorivo (I, II i III mj.)	260.000,00
07.03.2014.	2.600.000,00	zbrinjavanje (I i II mj.)	950.000,00
07.04.2014.	2.600.000,00	isplata za bale (OBVEZA) - općine	743.943,81
07.05.2014.	2.600.000,00	ostali troškovi posl.	328.294,08
09.06.2014.	421.625,41		
24.09.2014.	486.297,98		
ukupno	17.992.237,89	ukupno	4.292.237,89
01.01.2015.	13.700.000,00	kamate + "povrat PDV-a"	
01.01.2016.	14.790.575,00	kamate	
01.01.2017.	15.033.326,00	ograda Motičnjak	253.877,00
dug iz Plana podjele	2.178.374,00	TS Motičnjak	331.942,00
		poluprikolica	140.014,00
		odvjetnik (sudski spor 10%)	217.837,00
		pripremni radovi na PS Poljana Bišk.	382.295,00
	17.211.700,00	ukupno	1.325.965,00
01.01.2018.	15.885.735,00	kupovina Šintarija + porez	4.405.401,00
		izgradnja PS Poljana Biškupečka	2.696.000,00
		Šintarija ograda	227.164,00
		posudba VARTOP	400.000,00
		posude JN	2.020.200,00
		vozni i strojni park i dodaci	1.360.000,00
		software (inf.aplikacija ČISTOĆA)	195.000,00
		inf.oprema (server, video nadzor)	136.000,00
		adaptacija Šintarija	328.000,00
		ostali troškovi poslovanja i ulaganja	717.970,00
		ukupno	12.485.735,00
01.01.2019.	3.400.000,00	nastavno, a tijekom 2019. i 2020. godine ČISTOĆA i dalje	
01.01.2020.		investira u nabavku potrebnih strojeva i opreme kao i u radove	
kapitalna pomoć	980.000,00	na uređenju infrastrukture na lokaciji Dravski Nasip 21.	
		Obzirom na povećanje troškova u poslovanju isto se nije	
		moglo sprovesti kroz tekuće poslovanje pa se dio troškova za	
		invsticije namiruje iz depozita.	
		ukupno	2.149.567,02
01.01.2021.	2.230.432,98	radi povećanja financijskih obveza u tekućem poslovanju	
		(dodatno opremanje autobusa, prva rata leasinga za kamion	
		iz EU fondova, povećanje cijene za zbrinjavanje MKO-a koja	
		nije ukalkulirana u cijenu javne usluge...) troškovi su se morali	
		namiriti iz depozitnih sredstava	
		ukupno	1.230.432,98






na poslovnom računu (depozitarom) TD ČISTOĆA u ovom trenutku se nalaze samo sredstva Grada Varaždina - već isplaćena kapitalna pomoć za kupovinu dijela zemljišta od VARKOM d.d. radi potrebnog proširenja nekretnine na lokaciji Šintarija (Dravski nasip), a što nije realizirano

1.000.000,00 kuna

ULAGANJA U IMOVINU

OPIS IMOVINE	PRIENOS IZ VARKOM-a	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	UKUPNO
NEKRETNINE (OBJEKTI, ZEMLJIŠTA) I ULAGANJA	1.325.353,19	187.900,00		27.214,00	635.819,22	8.446.310,54	213.889,73	1.260.116,48					10.771.249,97
UREDAJI I OPREMA	950.321,55	159.672,12	237.288,40	564.835,00	66.712,40	230.737,60	51.646,00	609.286,87					1.920.178,39
RADNA VOZILA I STROJEVI, PRIKOLICE	5.001.344,90	150.751,87	9.172.244,26	317.400,72	561.514,81	2.037.951,19	1.868.777,78	1.087.306,00					15.195.946,63
OSOBNA VOZILA	45.976,48	65.600,00		62.000,00									127.600,00
SITNA OPREMA I NAMJEŠTAJ	122.534,21	3.238,40	22.900,00	26.841,76	23.550,00	5.790,00	57.339,44	27.035,00					166.694,60
SPREMNICI ZA OTPAD (KOD KORISNIKA)	283.280,00	617.214,85	173.367,43	377.830,00	188.602,28	775.096,54	1.326.688,30	714.174,00					4.172.973,40
INFORMATIKA (PROGRAMI I OPREMA)	0,00	101.778,60	19.588,99	282.316,53	352.917,18	978.090,04	605.553,06	416.499,96					2.756.744,36
PRIENOS ULAGANJA, ULAGANJA U TUĐU IMOVINU	5.429.390,67				13.194,54	195.609,43	8.500,00	8.858,00					226.161,97
UKUPNO	13.158.201,00	1.286.155,84	9.625.389,08	1.658.438,01	1.842.310,43	12.669.585,34	4.132.394,31	4.123.276,31	0,00	0,00	0,00	0,00	35.337.549,32

ULAGANJA U NEKRETNINE

LOKACIJA		PRIENOS IZ VARKOM-a	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	UKUPNO
	O.PRICE 13	845.655,75	187.900,00	0,00										187.900,00
	MOTIČNJAK	326.687,92				585.819,22								585.819,22
	POLJANA BIŠKUPEČKA	153.009,52				50.000,00	3.000.176,54							3.050.176,54
	POLJANA BIŠKUPEČKA - ORANICA	NE			27.214,00									27.214,00
	DRAVSKI NASIP (ŠINTARIJA)	NE					5.446.134,00	213.889,73	1.260.116,48					6.920.140,21
UKUPNO		1.325.353,19	187.900,00	0,00	27.214,00	635.819,22	8.446.310,54	213.889,73	1.260.116,48	0,00	0,00	0,00	0,00	10.771.249,97

PODACI O PRIKUPLJENIM KOLIČINAMA KOMUNALNOG OTPADA PO JLS-ima 31.12.2014. - 31.12.2020.

mjesec oprave	ukupni broj stanovnika (statistika)	ukupni broj domaćinstava (statistika)	broj korisnika usuge - domaćinstva	% uključenosti	MKO dom.+ posl.pr. KBO 20 03 01	odvojeno skupljeni sastojci (tona)										sveukupno sakupljeni komunalni otpad (tona)	% selekcije uključuje: BKO + reciklabilni + glomazni + RD	MKO kg/stan	
						biorazgradivi otpad		reciklabilni otpad						ostalo					ukupna količina odvojeno sakupljenih sastojaka (tona) Σ 2 - 10 *bez HAOP
						otpadni papir i karton KBO 20 01 01	biootpad KBO 20 01 08	injicirani ambalazni otpad plast. met. KBO 15 01 06	ambalaza od plastike KBO 15 01 02	ambalaza od metala KBO 15 01 04	staklo KBO 15 01 07	tekstil, odjeća, obuća KBO 20 01 10 KBO 20 01 11	komunalni otpad KBO 20 03 07	reciklabilno otpadno KBO 20 03 08	ostalo KBO 20 03 09				
106.557	SVEUKUPNO u 2018.:				13.111,32	1.968,48	545,68	343,84	1.056,58	40,88	388,20	191,56	346,00	570,50	4,94	5.451,72	18.563,04	29,37	123,05
					70,63				24,43										
106.557	SVEUKUPNO u 2019.:				11.305,36	2.134,71	1.628,87	0,00	1.482,70	157,64	587,65	194,00	377,12	699,96	5,80	7.262,65	18.568,01	39,11	106,10
					60,89				33,31										
106.557	SVEUKUPNO u 2020.:				11.767,53	2.242,20	1.928,46	0,00	1.602,68	178,10	574,98	216,65	628,43	1.304,27	9,45	8.675,77	20.443,30	42,44	110,43
					57,56				32,98										

Čistoća d.o.o.



GOSPODARENJE
OTPADOM